

Армариус

Ильясов Р.Р., ИНН 742005631470

Заказчик: МонтажРемонт

Семейный

9,5х9,5

Эскизные решения дома расположенного по адресу

Челябинская область, п. Петровский-2.



5-12.01/26 - ЭП

Директор

Ильясов Р.Р.

Архитектор

Ильясов Р.Р.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
Пр №	Эскизные решения	

Ведомость документов основного комплекта рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 55.13330.2011	Дома жилые многоквартирные	
СП 31.105-2002	Проектирование и строительство энергоэффективных...	
СП 64.13330-2010	Деревянные конструкции	
СП 17.13330-2012	Кровля	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия	
ГОСТ 6629-88	Блоки деревянные внутренние для жилых и общественных зданий....	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные. общие технические условия	

Ведомость спецификаций		
Лист	Наименование	Примечание
	Экспликация помещений	
	Ведомость проемов	
	Ведомость окон, Ведомость дверей	
	Ведомость отделки фасадов	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
ЭП-0	Титул	
ЭП-1	Ведомость чертежей	
ЭП-2	Общие данные	
ЭП-3	Маркировочный план 1эт	
ЭП-4	Маркировочный план 2эт	
ЭП-5	План 1эт	
ЭП-6	План 2эт	
ЭП-7	Ведомость окон и дверей	
ЭП-8	Фасад 1-3	
ЭП-9	Фасад 3-1	
ЭП-10	Фасад А-Б	
ЭП-11	Фасад Б-А	
ЭП-12	Разрез 1-1	
ЭП-13	Разрез 2-2	
ЭП-14	План кровли	
ЭП-15	3D вид	
ЭП-16	3D вид	
ЭП-17	3D вид	
ЭП-18	3D вид	
ЭП-19	3D вид	
ЭП-20	3D вид	
ЭП-21	Ведомость материалов	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общие данные:

Проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и исходных данных по договору №5-12.01/26.
Состав площади и размеры помещений проекта запроектированы с учетом требований п. 4.3 СП 55. 13330. 2011.

Общее планировочное решение (ОПР):

- 1. Проектируемое здание имеет Прямоугольную форму в плане;
- 2. Осевые размеры 9 400 х 9 400 мм;
- 3. Количество этажей (этажность) 2;
- 4. Высота помещения в чистоте 1 этажа- 2,750м, мансарды - 2,450м;
- 5. В жилом доме главный вход находится со стороны Северного фасада;
- 7. За отметку 0, 000 принята отметка верха чистого пола, что соответствует абсолютной отметке;
- 8. Высота цоколя от уровня земли до отм. 0, 000 - переменная.

Характеристика района строительства:

- Проектируемый объект располагается в Челябинская область, п. Петровский-2.
- Климатический район IIВ;
 - Нормативное значение веса снегового покрова - 1,2 кПа (120кг/м2);
 - Нормативный скоростной напор ветра - 0,30 кПа (30кг/м2) ;
 - Расчетная зимняя температура наружного воздуха для наиболее холодной пятидневки (согласно ТСН 23-350-2004) - 32°С;
 - Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,73 м;
 - Влажностный режим - нормальный (в санузлах - влажный)
 - Внутренняя температура помещений +21°С

Характеристика здания:

- Класс ответственности - II
- Степень огнестойкости - II

Конструктивная схема здания:

с поперечно несущими стенами.

- Фундамент: мелкозаглубленный ленточный;
- Наружные стены: газоблок 400мм, полифасадные панели 60мм;
- Внутренние стены: газоблок 300мм;
- Перекрытие: плиты перекрытия 160мм;
- Перегородки: газоблок 100мм;
- Кровля: двускатная из профнастила;
- Потолочное перекрытие: лаги 200мм;
- Прочие конструкции: столб опоры кровли крыльца и террасы 150х150мм - 2шт.

Приток воздуха обеспечивается за счет оконных проемов, вытяжка - трубами вентиляции.

Высоту дымовых и вентиляционных труб, размещаемых на расстоянии, равном или большем высоты сплошной конструкции, выступающей над кровлей, следует принимать:
- не менее 500 мм - над коньком кровли или парапетом при расположении трубы на расстоянии до 1,5 м от конька или парапета;
- не ниже конька кровли или парапета - при расположении дымовой или вентиляционной трубы на расстоянии от 1,5 до 3 м от конька или парапета;
- не ниже линии, проведенной от конька вниз под углом 10° к горизонту - при расположении трубы от конька на расстоянии более 3 м.

Отопление водяное, радиаторы отопления, нагрев теплоносителя осуществляется от газового котла.
Водоотведение осуществляется в септик.
Водоподведение от скважины.
Электроснабжение от центральной сети, разводка электрики в доме согласно дизайн-проекта.

Высотные отметки каркаса крыши, а также оконных и дверных проемов указаны на момент монтажа

Температурно-влажностные условия эксплуатации принять в соответствии с СП 64.13330-2011 п 4.4 - внутри отапливаемых помещений при температуре до 35°С и относительной влажности воздуха 45-75%. Накопление влаги в деревянных конструкциях не допускается.

Все работы по возведению здания вести в соответствии с требованиями:
СПНП: - 12 - 01 - 2004 - "Организация строительства".
- 12 - 03 - 2001 - "Безопасность труда в строительстве. ч1. Общие требования
- 12 - 04 - 2002 - "Безопасность труда в строительстве. ч2. Строительное производство

Проведение мониторинга состояния каркаса строения и покрытия деревянных конструкций и необходимых сервисных работ, в т.ч. проверка и протяжка гаек на резьбовых соединениях, производиться ежегодно на основании действующих норм.

						Общие данные 5-12.01/26 - ЭП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		ЭП-2

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
01	Коридор	3,14	
02	Лестница	3,45	
03	Крыльцо	4,68	
04	Прихожая	4,88	
05	с/у	5,27	
06	Тех. помещение	5,71	
07	Спальня 2	13,02	
08	Спальня 1	14,07	
09	Кухня-гостиная	21,54	
		75,76	

Площадь застройки
95,13 м²

1. Площади помещений в экспликации указаны в чистоте для каркасных и деревянных стен, в конструкции (без учета отделочного слоя и учета перегородок) для кирпичных и газобетонных стен;
2. В помещениях с повышенной влажностью требуется установка принудительной вентиляции.
3. Предметы мебели, сантехника и иные элементы внутреннего наполнения, обозначенные на планах – могут быть не указаны, при их обозначении несут справочный характер и могут быть изменены на строительной площадке по факту монтажа.

9530

9400

9520

1500

1410

3000

5110

4700

4700

9400

Б

А

1

2

3

09

Кухня-гостиная

21,54 м²

07

Спальня 2

13,02 м²

05

с/у

5,27 м²

01

Коридор

3,14 м²

06

Тех. помещение

5,71 м²

04

Прихожая

4,88 м²

02

Лестница

3,45 м²

08

Спальня 1

14,07 м²

03

Крыльцо

4,68 м²

Площадь застройки

95,13

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Маркировочный план 1эт 5-12.01/26 – ЭП

Лист

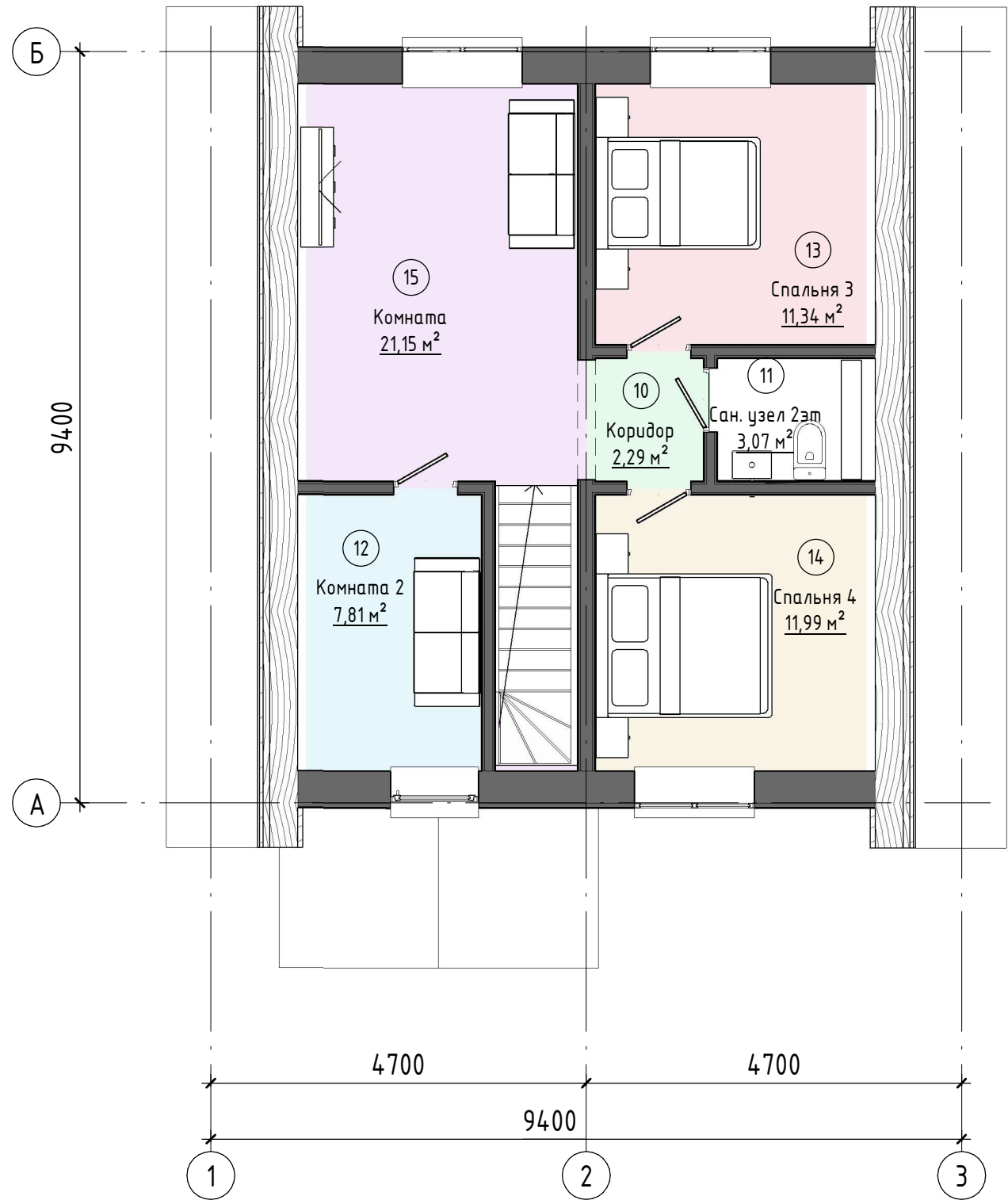
ЭП-3

Формат А3А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
10	Коридор	2,29	
11	Сан. узел 2эт	3,07	
12	Комната 2	7,81	
13	Спальня 3	11,34	
14	Спальня 4	11,99	
15	Комната	21,15	
		57,65	

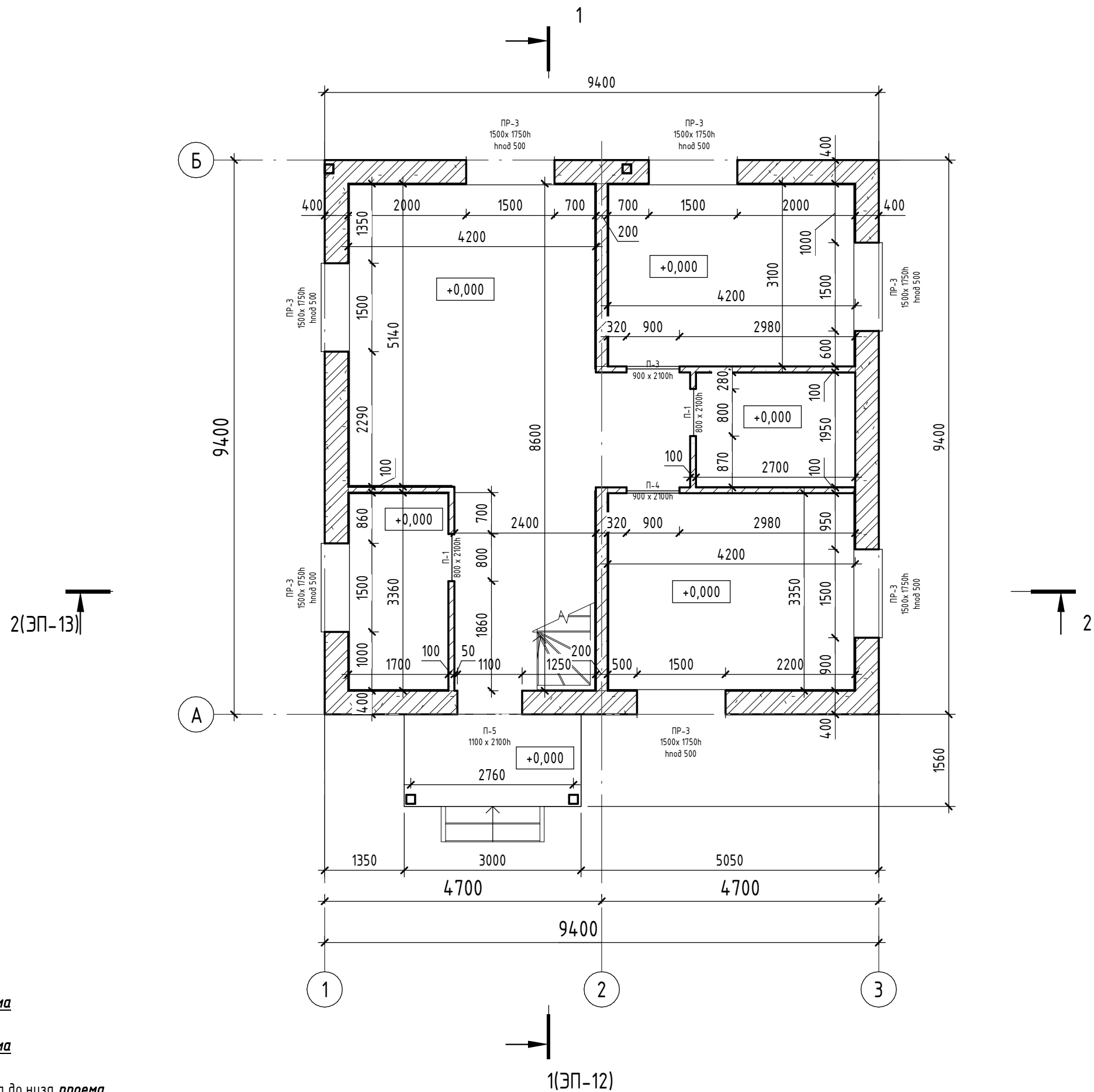
1. Площади помещений в экспликации указаны в чистоте для каркасных и деревянных стен, в конструкции (без учета отделочного слоя и учета перегородок) для кирпичных и газобетонных стен;
2. В помещениях с повышенной влажностью требуется установка принудительной вентиляции.
3. Предметы мебели, сантехника и иные элементы внутреннего наполнения, обозначенные на планах – могут быть не указаны, при их обозначении носят справочный характер и могут быть изменены на строительной площадке по факту монтажа.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Маркировочный план 2эт 5-12.01/26 – ЭП	Лист
							ЭП-4

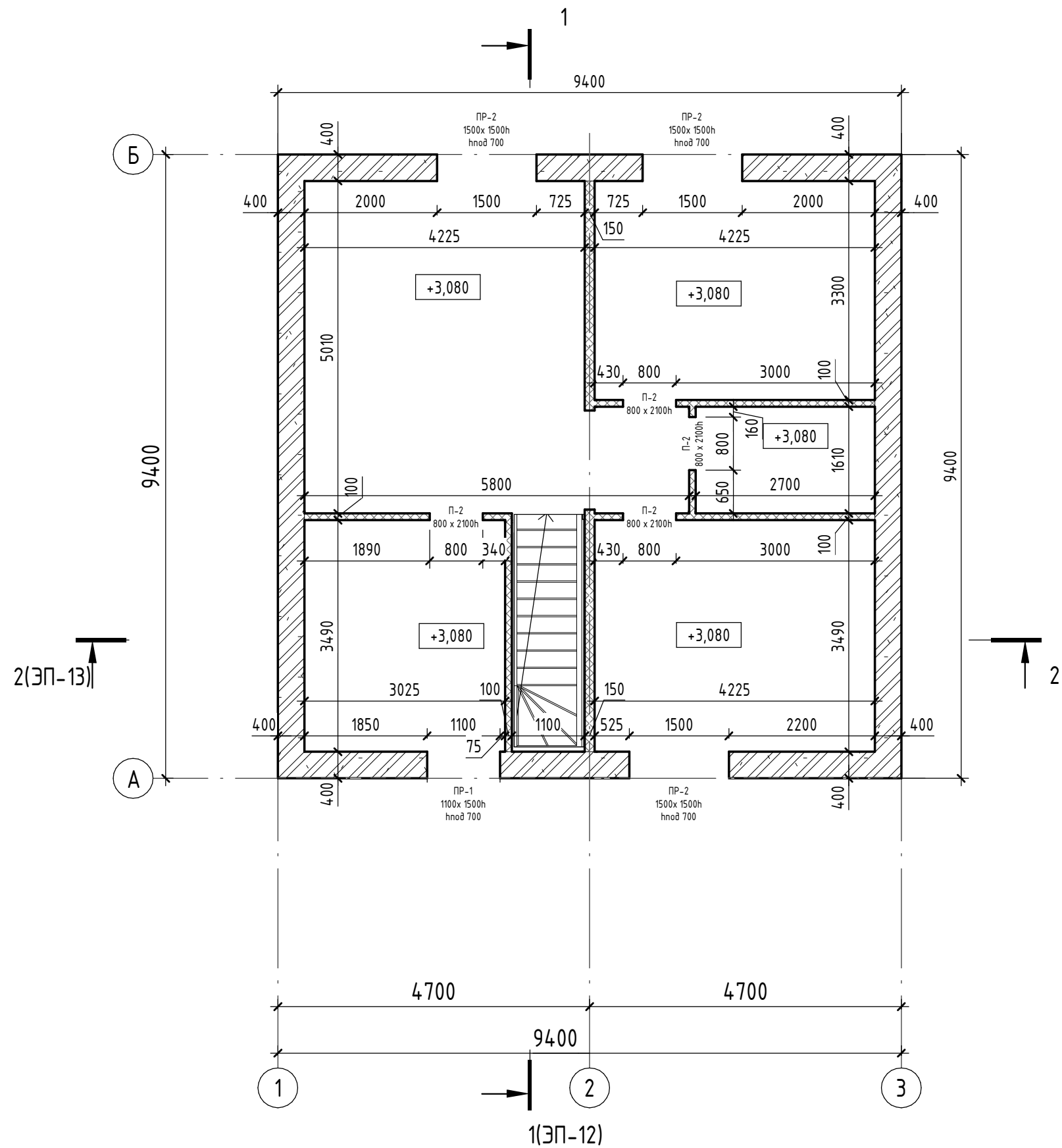
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- +0,000 - уровень чистого пола
- П-1 - маркировка дверного проема
- ПР-1 - маркировка оконного проема
- hпод - расстояние от чистого пола до низа проема
- 1500x2000h - ширина проема x высота проема



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- +0,000 - уровень чистого пола
- П-1 - маркировка дверного проема
- ПР-1 - маркировка оконного проема
- hпод - расстояние от чистого пола до низа проема
- 1500x2000h - ширина проема x высота проема



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План 2эт 5-12.01/26 - ЭП

Лист
ЭП-6

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Проем	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ПР-1	1100х1500	ГОСТ 30674-99	ОП Б1	1		
ПР-2	1500х1500	ГОСТ 30674-99	ОП Б1	3		
ПР-3	1500х1750	ГОСТ 30674-99	ОП Б1	7		

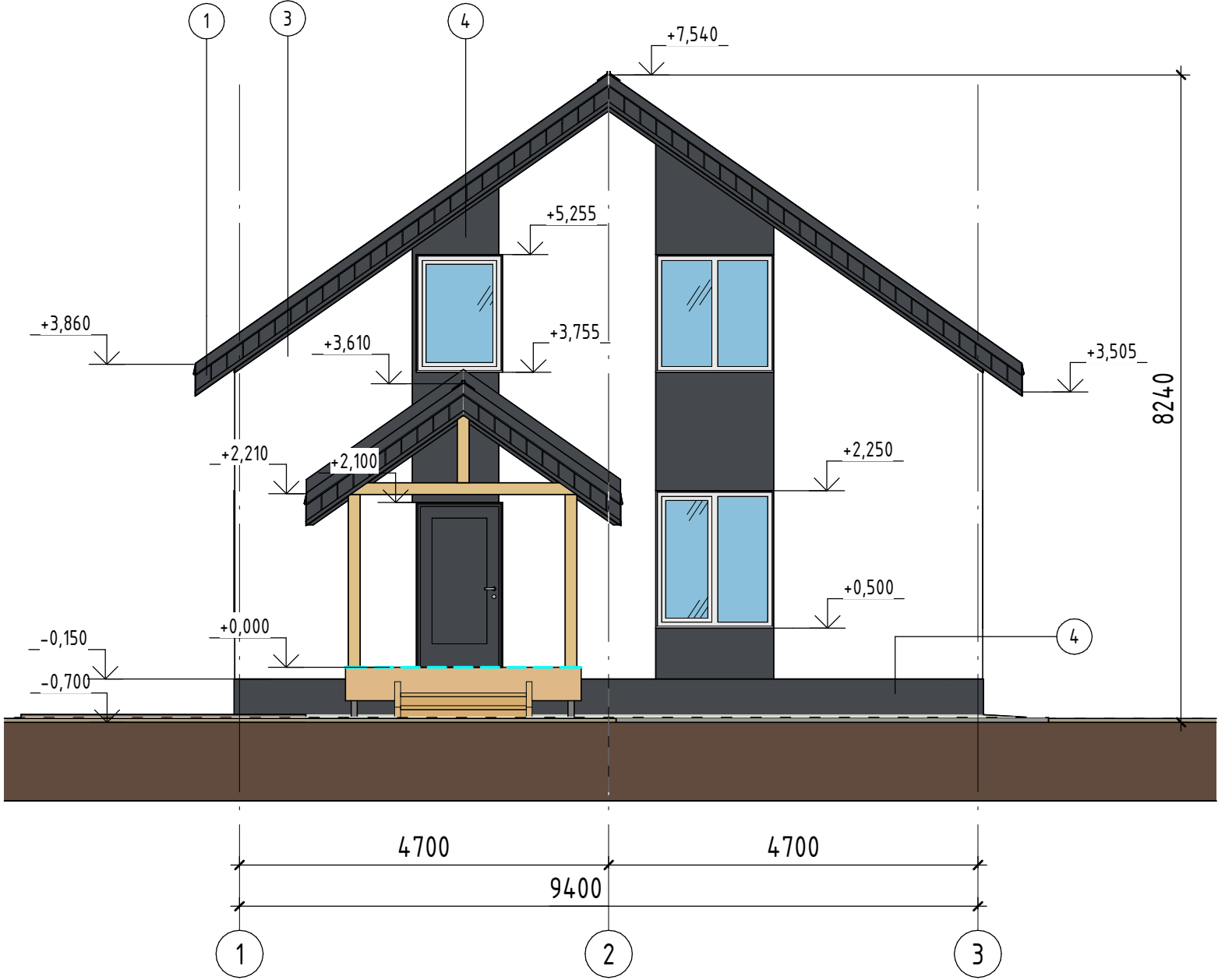
Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Проем	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
П-1	800х2100	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21-8 Г ПрБ	2		
П-2	800х2100	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп 21-8 Г ПрБ	4		
П-3	900х2100	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рл 21-9 Г ПрБ	1		
П-4	900х2100	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21-9 Г ПрБ	1		
П-5	1100х2100	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Брг Л 2080х1060	1		
П-6	1493,89х2100			1		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Оконные и дверные проемы замаркированы на плане этажа.
2. Перед изготовлением блоков замерить проемы ПО ФАКТУ!
3. Высота подоконников дана от верха чистого пола первого этажа.
4. Монтажные швы оконных и наружных дверных блоков к стенам из массива дерева выполнить через скользящий узел с зазором над блоком 6% от высоты проема, для учета усадки стен.
5. Отливы на окнах выполнить из оцинкованной кровельной стали и полимерным покрытием в цвет наличников, или оконных переплетов (при отсутствии наличников).
6. Схемы окон показаны со стороны фасада.
7. Для обеспечения снабжения кислородом котельной установки, двери ДВ укомплектовать приточными решетками в нижней части полотна.

						Ведомость окон и дверей 5-12.01/26 - ЭП	Лист
							ЭП-7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Ведомость отделки фасада

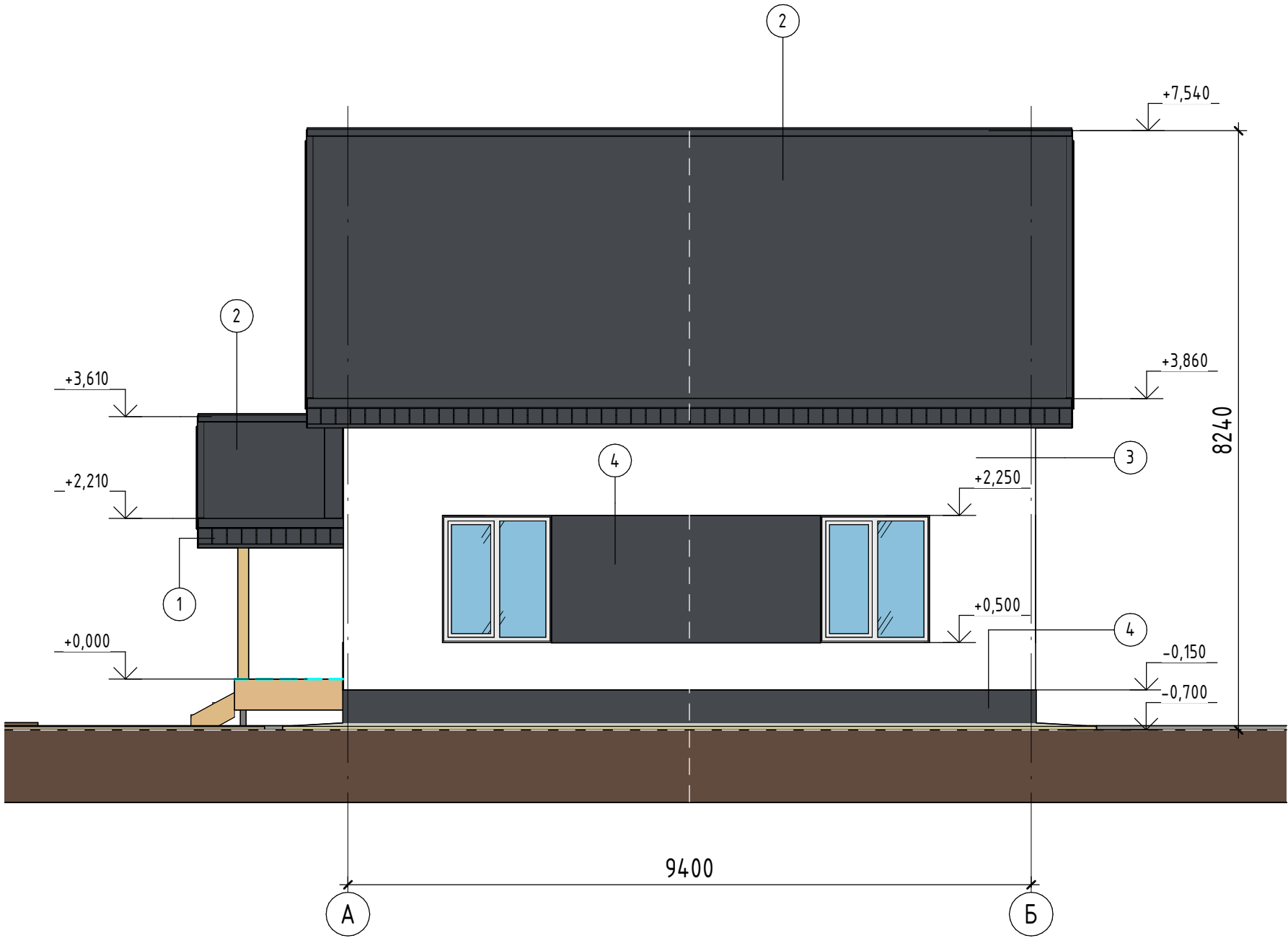
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера	Площадь, м2
1	Отделка карниза	Профнастил С-8	RAL 7024	63,0
2	Отделка кровли	Профнастил	RAL 7024	145,0
3	Отделка фасада	Полифасадные панели	RAL 9003	147,5
4	Отделка фасада	Полифасадные панели	RAL 7024	49,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Фасад 1-3 5-12.01/26 - ЭП		Лист
								ЭП-8

Примечание:
1. Отметка 0,000 задана по верху чистого пола первого этажа;
2. Данный лист смотреть совместно с планом этажа;
3. Декоративные элементы, такие как наличники, затяжки, ограждения балконов и террас, отделка ростверка а также цветовые сочетания указаны в проекте как рекомендации по решению фасадов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечание:
1. Отметка 0,000 задана по верху чистого пола первого этажа;
2. Данный лист смотреть совместно с планом этажа;
3. Декоративные элементы, такие как наличники, затяжки, ограждения балконов и террас, отделка ростверка а также цветовые сочетания указаны в проекте как рекомендации по решению фасадов.

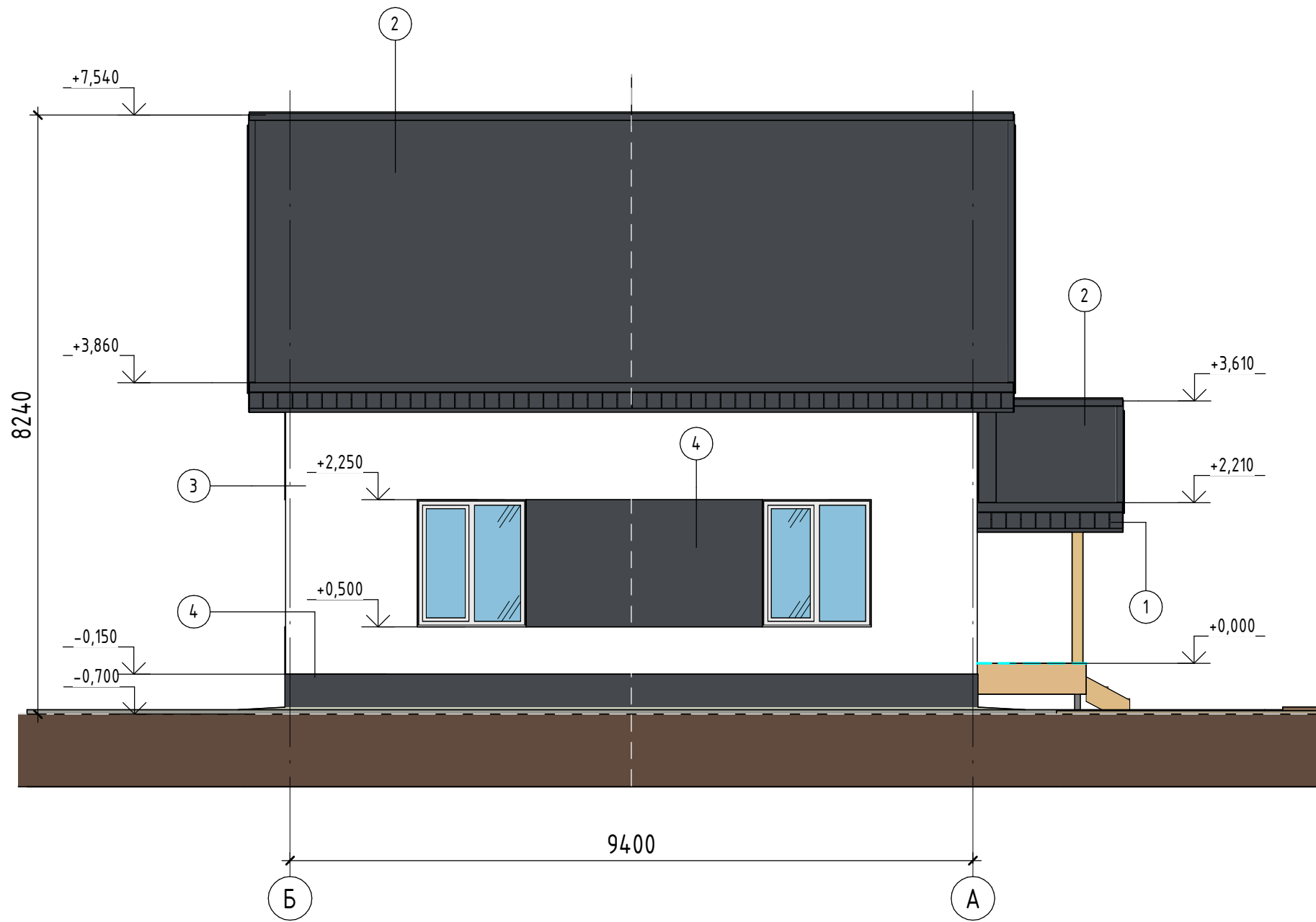


Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера	Площадь, м2		
1	Отделка карниза	Профнастил С-8	RAL 7024	63,0		
2	Отделка кровли	Профнастил	RAL 7024	145,0		
3	Отделка фасада	Полифасадные панели	RAL 9003	147,5		
4	Отделка фасада	Полифасадные панели	RAL 7024	49,0		
			Фасад А-Б 5-12.01/26 - ЭП			
				Лист		
				ЭП-10		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечание:
1. Отметка 0,000 задана по верху чистого пола первого этажа;
2. Данный лист смотреть совместно с планом этажа;
3. Декоративные элементы, такие как наличники, затяжки, ограждения балконов и террас, отделка ростверка а также цветовые сочетания указаны в проекте как рекомендации по решению фасадов.



Ведомость отделки фасада

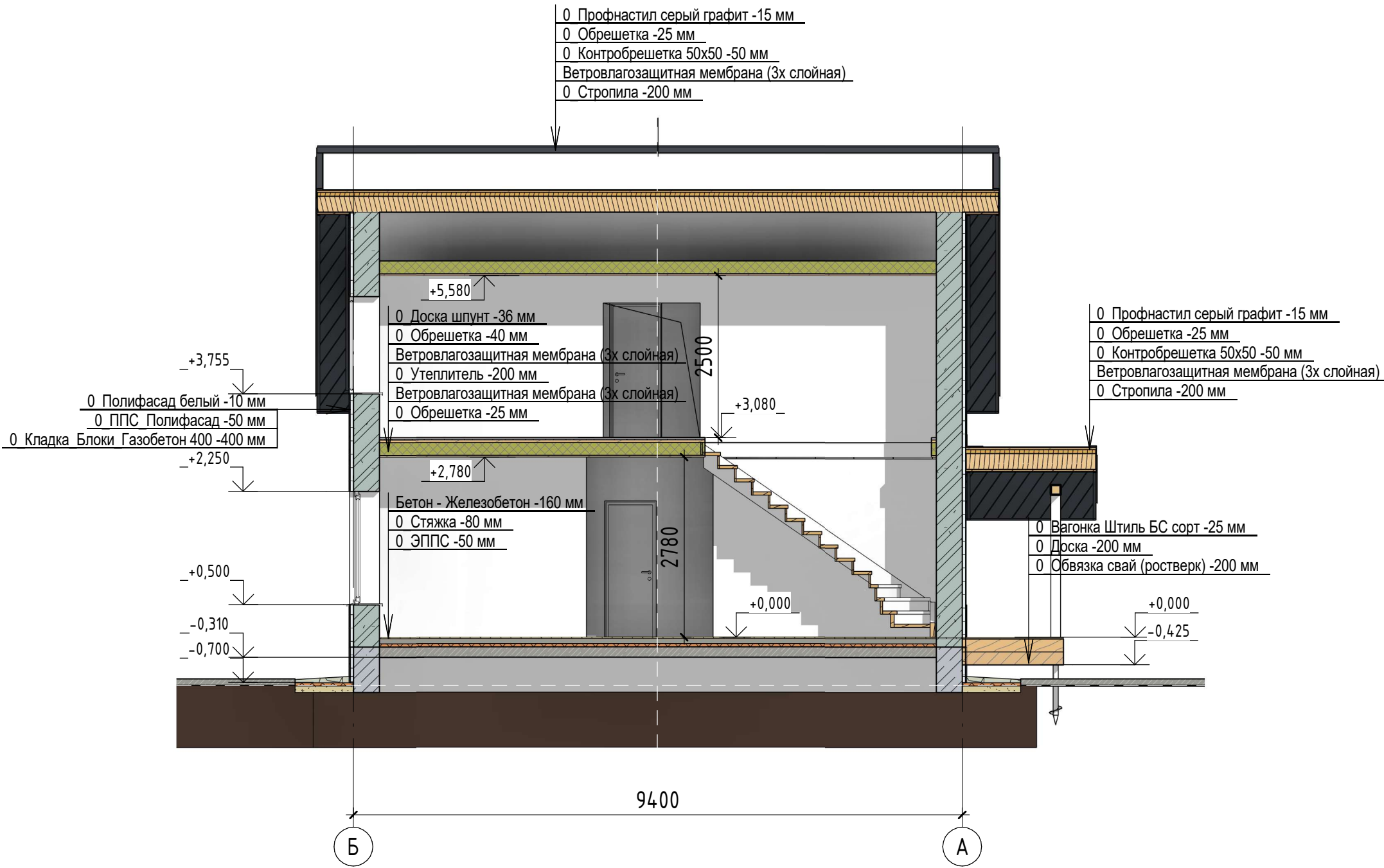
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера	Площадь, м2
1	Отделка карниза	Профнастил С-8	RAL 7024	63,0
2	Отделка кровли	Профнастил	RAL 7024	145,0
3	Отделка фасада	Полифасадные панели	RAL 9003	147,5
4	Отделка фасада	Полифасадные панели	RAL 7024	49,0
Изм.				
Кол.уч.				
Лист				
№ док.				
Подп.				
Дата				
Фасад Б-А 5-12.01/26 - ЭП				Лист
				ЭП-11

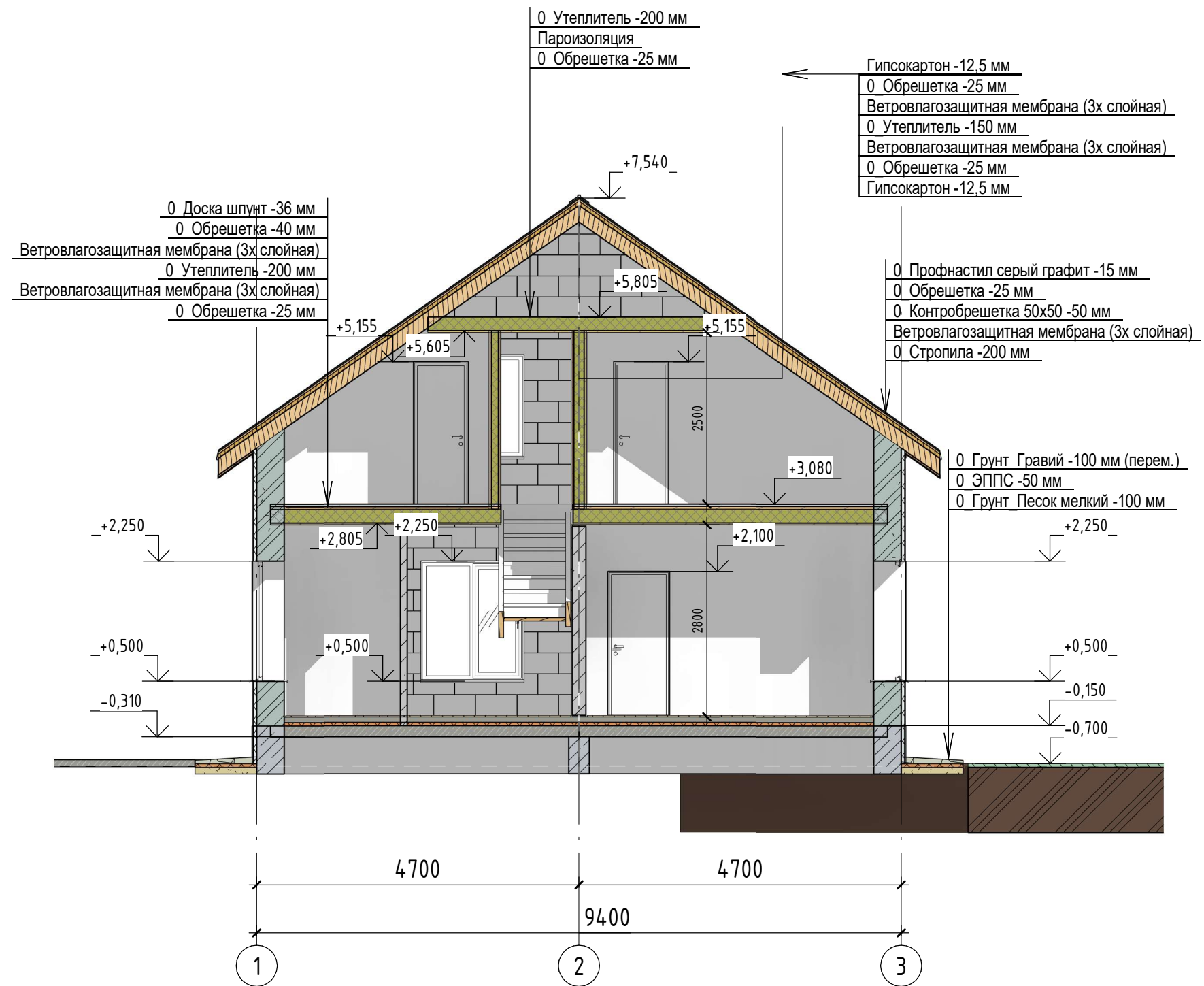
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечание:
1. Отметка 0,000 задана по верху чистого пола первого этажа;
2. Данный чертеж смотреть совместно с планом этажа;
3. Использование покрытия пола и потолка, неотображенного в проекте, может привести к изменениям высоты этажа.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разрез 1-1 5-12.01/26 - ЭП	Лист
							ЭП-12

Формат А3А





Примечание:

1. Отметка 0,000 задана по верху чистого пола первого этажа;
2. Данный чертеж смотреть совместно с планом этажа;
3. Использование покрытия пола и потолка, неотображенного в проекте, может привести к изменениям высоты этажа.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

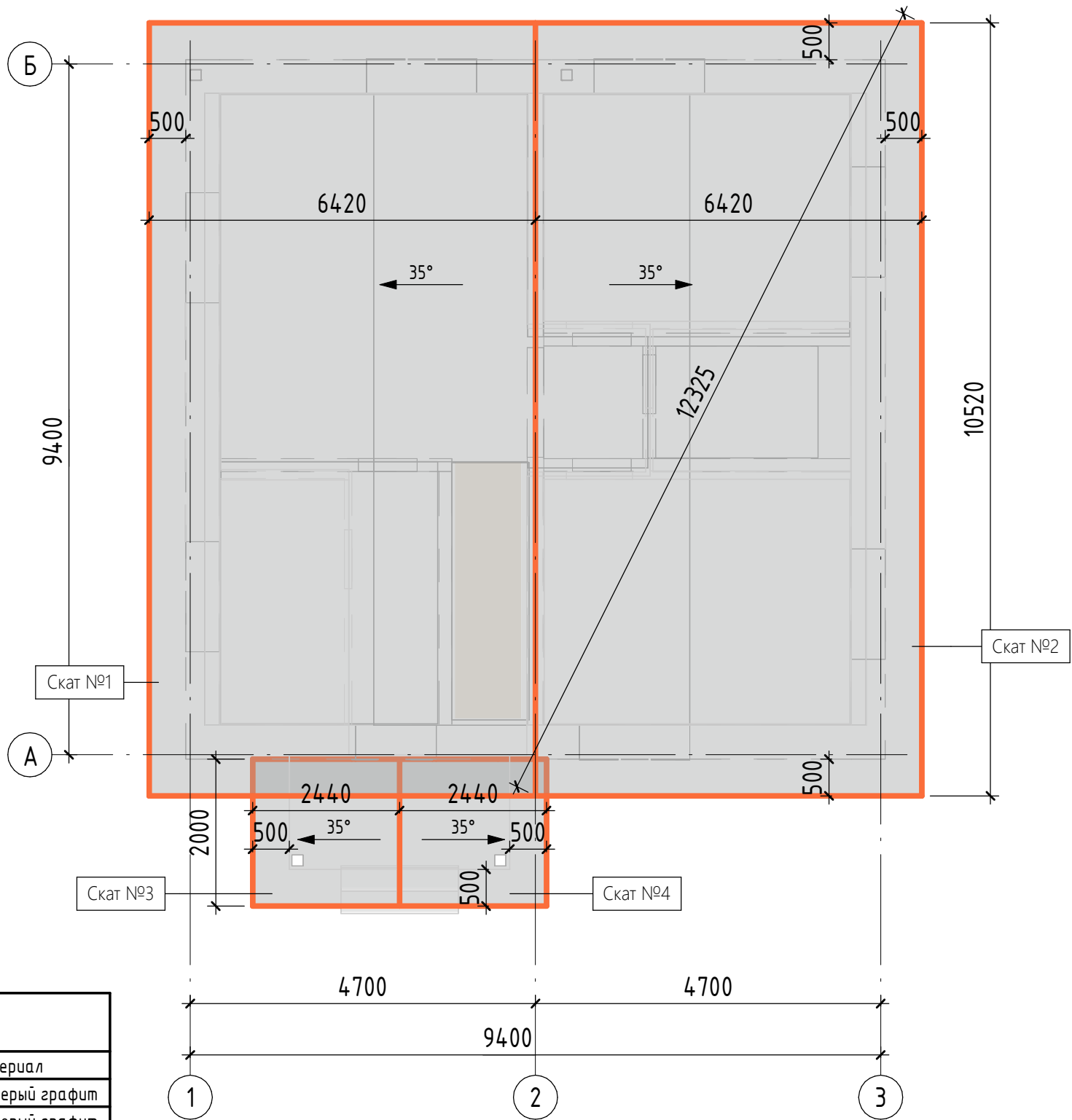
Разрез 2-2 5-12.01/26 - ЭП

Лист

ЭП-13

Формат А3А

Спецификация крыши	
Номер ската	Площадь, м2
Скат №1	67,55
Скат №2	67,55
Скат №3	4,88
Скат №4	4,88
Общая площадь	144,87



Взам. инв. №		Спецификация подшивной доски			Ска	
		Наименование		Площадь, м2		
		Карниз профлист		34,23		
Подп. и дата		Спецификация фасонных элементов				
		Наименование		Длина, мп		Материал
		Капельник		25,04		0_Доборка серый графит
		Конек 35гр		12,52		0_Доборка серый графит
		Лобовая Профлист		55,61		0_Профнастил серый графит С-8
		Планка примыкания		4,88		0_Доборка серый графит
Инв. № подл.		Угол внтуренний 50х50		28,13	0_Доборка серый графит	
		Угол внтуренний 50х50 (крыша 30гр)		19,04	Метал водосток серый	
		Угол наружный 50х50 (крыша 30гр)		25,04	0_Доборка серый графит	
		Угол наружный 50х50 (крыша)		30,57	Метал водосток серый	
		Фронтонная планка		30,57	0_Доборка серый графит	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План кровли 5-12.01/26 - ЭП	Лист
							ЭП-14



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D вид 5-12.01/26 - ЭП

Лист
ЭП-15



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D вид 5-12.01/26 - ЭП

Лист
ЭП-16



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						3D вид 5-12.01/26 - ЭП	Лист ЭП-17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						3D вид 5-12.01/26 - ЭП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		ЭП-18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D вид 5-12.01/26 - ЭП

Лист
ЭП-19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D вид 5-12.01/26 - ЭП

Лист
ЭП-20

